

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА № 1

(утверждено Приказом Генерального директора ООО «Страховая компания КАРДИФ» № 165 от «02» октября 2013 года)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По Договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил страхования имущества №1 (далее – Правила страхования), страховая организация (далее – Страховщик) обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного в Договоре страхования события (страхового случая), возместить Выгодоприобретателю в пределах определенной Договором страхования страховой суммы причиненные вследствие этого события убытки застрахованному имуществу.

1.2. Понятия, применяемые в настоящих Правилах страхования:

Страхователь – дееспособное, совершеннолетнее физическое лицо, заключившие со Страховщиком Договор страхования.

Страховщик - Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания КАРДИФ».

Выгодоприобретатель - лицо, имеющее основанный на законе,

ином правовом акте или Договоре имущественный интерес в сохранении застрахованного имущества. По всем страховым рискам Выгодоприобретателем является Страхователь.

Объект страхования – квартира (часть квартиры) - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Страховое событие – потенциально возможное причинение ущерба объекту страхования, на случай которого заключен Договор страхования.

Страховая выплата – денежная сумма, установленная Договором страхования и выплачиваемая Страховщиком Выгодоприобретателю при наступлении страхового случая.

Страховая премия (страховой взнос) – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные Договором страхования.

Страховая сумма – денежная

сумма, которая определена Договором страхования и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховой риск – предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления, которого проводится страхование.

Страховой случай – совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

Дата заключения Договора страхования – дата согласования Страхователем и Страховщиком всех существенных условий Договора страхования при условии оплаты страховой премии в полном объеме.

Договор страхования - договор страхования имущества, заключенный между Страхователем и Страховщиком, определяющий условия страхования и включающий в себя настоящие Правила страхования имущества (Правила страхования).

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования является

квартира (часть квартиры) - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении, но не более одного объекта за весь срок страхования.

2.2. Страхованию подлежат объекты, расположенные на территории Российской Федерации, кроме районов (зон) военных действий, чрезвычайных положений, гражданских волнений, общественных беспорядков, террористических актов, которые признаны таковыми.

2.3. Страхованию подлежит имущество, которым Страхователь владеет на правах собственности (владения, пользования, распоряжения) либо на правах аренды.

2.4. На страхование принимаются: внутренняя отделка помещений и движимое имущество, находящееся в помещении, указанном в договоре страхования. Под внутренней отделкой помещения подразумеваются следующие элементы: дверные и оконные

блоки, полы (исключая перекрытия), легкие внутренние перегородки, слой отделочных материалов, нанесенный или прикрепленный к поверхности пола, потолка или стен, внутренняя электропроводка, сантехническое оборудование.

2.5. Если иное не установлено в договоре страхования, страхование не распространяется на:

2.5.1. Спутниковые и телевизионные антенны;

2.5.2. Топливные баки центрального отопления.

2.5.3. Любые конструкционные части здания. =;

2.5.4. Здания, которым присвоен статус архитектурных памятников.

2.5.5. Здания и сооружения, не оконченные строительством, освобожденные для капитального ремонта или по другим причинам на длительный срок лицами, использующими их по прямому назначению. Страхователь обязан незамедлительно известить Страховщика об освобождении застрахованных зданий и сооружений для проведения капитального ремонта или по другим причинам на срок более 60 дней. Страховщик имеет право приостановить действие договора страхования на этот период.

2.6. Под движимым имуществом подразумевается: мебель,

электрические товары, личное имущество, одежда и предметы домашнего обихода принадлежащие Выгодоприобретателю и находящиеся по месту страхования.

2.7. По категории 2.6. страхование не распространяется на:

2.7.1. рукописи, планы, чертежи, акты и иные документы, бухгалтерские и деловые книги, картотеки;

2.7.2. модели, макеты, наглядные пособия, образцы, формы, прототипы и выставочные экспонаты и т.п.;

2.7.3. драгоценности, драгоценные металлы в слитках, драгоценные камни без оправ;

2.7.4. взрывчатые вещества и боеприпасы;

2.7.5. имущество, находящееся в застрахованном помещении, но которым Выгодоприобретатель не распоряжается на правах собственности (владения, пользования, распоряжения), доверительного управления, аренды, лизинга, залога, хранения, комиссии, продажи, а также по другим юридическим основаниям.

2.7.6. денежные средства,

2.7.7. билеты, купоны или подарочные сертификаты,

2.7.8. электронные данные или файлы, а также их носители,

2.7.9. фотографии, фильмы или

другие визуальные изображения,

2.7.10. газовые приборы,

2.7.11. стационарные системы сигнализации,

2.7.12. коллекции марок, бабочек, булавок, медалей и других коллекционных предметов (для которых трудно определить реальную рыночную стоимость),

2.7.13. растения и животных,

2.7.14. документы и свидетельства, подтверждающие владение акциями, облигациями и другими финансовыми инструментами.

3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

3.2. По договору страхования могут быть застрахованы убытки от повреждения, гибели или утраты имущества вследствие следующих событий:

3.2.1. пожара, удара молнии.

Под пожаром подразумевается возникновение огня, способного самостоятельно распространяться, вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания.

Возмещению подлежат убытки в результате гибели или повреждения

застрахованного имущества, как в результате прямого термического воздействия пламени, так и в результате воздействия продуктов горения и веществ, применяемых при пожаротушении.

Под ударом молнии подразумевается видимый электрический разряд между облаками и земной поверхностью.

Не покрываются страхованием, не являются страховыми случаями и не подлежат возмещению следующие события:

а) умышленный поджог;

б) ненадлежащее использование электрических приборов/ газового оборудования;

в) повреждения от сигаретных или сигарных ожогов;

г) повреждение от пламени, высокой температуры, дыма, пепла или сажи, когда факт возгорания дома не зафиксирован;

д) повреждение дымом или паром от домашнего нагревателя или плиты.

3.2.2. взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей;

Под взрывом газа подразумевается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанный на стремлении газов к расширению.

Не покрываются страхованием и не

подлежат возмещению следующие события:

а) расходы Выгодоприобретателя, связанные с ремонтом либо заменой газового оборудования.

3.2.3. падения на застрахованное имущество летательных аппаратов или их обломков;

Под летательным аппаратом подразумеваются самолеты, вертолеты, авиационные, авиационно-космические ракеты, аэростаты, дирижабли, планеры, автожиры, дельтапланы и другие летательные аппараты военного, специального, гражданского и экспериментального назначения.

3.2.4. повреждения

застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения; Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения имущества водой вследствие внезапных аварий водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных (спринклерных) систем или иных гидравлических систем, проникновения воды или иных жидкостей.

Убытки от внезапного нештатного включения противопожарных спринклерных систем покрываются страхованием и являются страховыми случаями только, если

они не явились следствием:

а) ремонта или реконструкции застрахованных зданий и сооружений;

б) монтажа, демонтажа, ремонта или изменения конструкции самих спринклерных систем;

в) строительных дефектов или дефектов самих спринклерных систем, о которых было известно и должно было быть известно Страхователю до наступления убытка.

Убытки, возникшие в результате штатного срабатывания спринклерных систем при пожаре покрываются только в том случае, если застрахован риск "пожар".

Страхованием не покрываются и страховыми случаями по п. 3.2.4 не являются:

а) убытки от повреждения застрахованного имущества водой, если они произошли ни по одной из указанных в п. 3.2.4 причин, например, при повреждении дождевой или талой водой, уборке и чистке помещений, наводнении, затоплении или вследствие повышения уровня грунтовых вод;

б) убытки, явившиеся следствием естественного износа, коррозии или ржавления указанных в п. 3.2.4 систем;

в) повреждение в результате природных движений моря, океана

(приливы, отливы и т.д.).

Страхователь обязан:

а) обеспечить нормальную эксплуатацию водопроводных, канализационных, отопительных и противопожарных систем в застрахованных зданиях и сооружениях, их своевременное техническое обслуживание и ремонт;

б) отключить и обеспечить своевременное освобождение от воды и пара вышеуказанных систем в случае освобождения застрахованных зданий и сооружений для капитального ремонта или для иных целей на срок более 60-ти дней.

Если Страхователь не выполнит указанные выше обязанности, Страховщик имеет право полностью или частично отказать в выплате страхового возмещения в той мере, в которой вышеуказанное невыполнение обязательств, привело к увеличению размера убытка.

3.2.5. кражи со взломом;

Страховщик предоставляет страховую защиту от повреждения, утраты или гибели имущества в следствие кражи со взломом;

Кража со взломом (тайное хищение чужого имущества с проникновением в помещение) в смысле договора страхования имеет

место, если злоумышленник:

а) проникает в застрахованные помещения, взламывая двери или окна, применяя отмычки или поддельные ключи, или иные технические средства. Поддельными считаются ключи, изготовленные по поручению, или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами; одного факта исчезновения имущества из места страхования недостаточно для доказательства использования поддельных ключей;

б) изымает предметы из закрытых помещений, куда он ранее проник обычным путем, в которых тайно продолжал оставаться;

Страхованием по настоящим условиям не покрывается и страховым случаем не является ущерб, явившийся следствием:

а) таких действий лиц, проживающих совместно со Страхователем и ведущих с ним совместное хозяйство, которые имеют признаки кражи со взломом или грабежа;

б) пожара, взрыва или повреждения водопроводной водой, если эти события явились следствием кражи со взломом, или попытки его совершения;

в) действий нанесенных Страхователем, его/ее домашними сожителями, арендаторами;

г) кражи со взломом, если застрахованное помещение или его часть сдана в аренду или субаренду, в случае, если Выгодоприобретателем выступает собственник помещения и застрахованного имущества;

д) действий кого-то, кто находится в помещении с согласия Страхователя;

е) кражи без взлома.

Страхованием покрываются убытки, причиненные изъятием, повреждением или уничтожением только застрахованного имущества, которое в момент совершения кражи со взломом находилось в месте страхования.

Местом страхования считается по страхованию от кражи со взломом - помещения зданий, указанных в договоре страхования;

Во избежание нарушений норм безопасности Выгодоприобретатель обязан:

а) исполнять предусмотренные законами, нормативными актами или договором страхования правила охраны имущества и хранения ценностей;

б) во внерабочее время обеспечивать запираение застрахованных помещений, а в местах хранения ценностей принимать все меры для обеспечения степени безопасности,

предусмотренной для этих мест договором страхования или нормативными актами.

При невыполнении вышеуказанных обязанностей Страхователем

Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

В дополнение к обязанностям Страхователя, перечисленным в Правилах страхования, при наступлении убытка Страхователь обязан:

а) незамедлительно заявить о происшествии в соответствующие органы внутренних дел;

б) передать органам внутренних дел список похищенного имущества.

В случае если Страхователю станет известно местонахождение утраченного вследствие страхового случая имущества, он обязан незамедлительно известить об этом Страховщика.

Если утраченное в результате страхового случая имущество:

а) возвращено Страхователю в неповрежденном состоянии до выплаты Страховщиком страхового возмещения, страховое возмещение не выплачивается;

б) возвращено Страхователю в неповрежденном состоянии после выплаты страхового возмещения, Страхователь обязан вернуть Страховщику полученную от него сумму возмещения либо передать

Страховщику это имущество, а также все документы, подтверждающие переход этого имущества в собственность Страховщика;

в) возвращено Страхователю в поврежденном состоянии - Страховщик выплачивает страховое возмещение в соответствии с положениями Правил страхования. 3.2.6. стихийных бедствий, а именно: землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, просадки грунта, селя, бури, вихря, урагана, наводнения, цунами, града, затопления.

Убытки от землетрясения подлежат возмещению лишь в том случае, если Страхователь докажет, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных зданий и сооружений должным образом учитывались сейсмологические условия местности, в которой расположены эти здания и сооружения.

Убытки от оползня, оседания или иного движения грунта не подлежат возмещению в том случае, если они вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот или проведением земленасыпных работ, а также добычей или разработкой

месторождений твердых, жидких или газообразных полезных ископаемых. Убытки от бури, вихря, урагана, смерча или иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, возмещаются только в том случае, если скорость ветра, причинившего убыток, превышала 60 км/час. Скорость ветра подтверждается справками местной гидрометеослужбы.

Не подлежат возмещению убытки, возникшие вследствие проникновения в застрахованные помещения дождя, снега, града или грязи через незакрытые окна, двери или иные отверстия в зданиях, если эти отверстия не возникли вследствие бури, вихря, урагана или смерча.

3.3. Страховщик возмещает Страхователю разумные и целесообразные подтвержденные расходы, которые он произвел в случае наступления убытка с целью его предотвращения или уменьшения, а также расходы, связанные с оплатой справок из компетентных органов, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая.

3.4. Во всех случаях не являются страховыми случаями и не подлежат возмещению убытки, произошедшие вследствие:

- 3.4.1. воздействия ядерной энергии в любой форме;
- 3.4.2. народного или военного восстания, революции, военного захвата власти, войны или любого другого аналогичного события;
- 3.4.3. умысла Страхователя или его представителей;
- 3.4.4. событий, которые могли быть предсказаны и которые не являются результатом случайного происшествя;
- 3.4.5. самовозгорания, брожения, гниения или других естественных свойств застрахованных предметов;
- 3.4.6. кражи или расхищения имущества непосредственно после страхового случая;
- 3.4.7. Если в договоре страхования не оговорено иное, не являются страховыми случаями и не подлежат возмещению убытки, возникшие в результате террористического акта и/или терроризма, несмотря на любые другие обстоятельства или события, действующие одновременно; действий по контролю, предупреждению, подавлению или любыми другими действиями, относящимися к террористическому акту и/или терроризму; актов насилия или актов, опасных для человеческой жизни, материальной и нематериальной собственности с целью или желанием повлиять на любое правительство или с целью запугивания населения или какой-либо части населения.
- 3.4.8. закономерного износа и старения;
- 3.4.9. структурных дефектов строения, о которых было известно заранее;
- 3.4.10. дефектов строения, ответственность за которые несет строитель здания, в котором находится застрахованный объект;
- 3.4.11. несоответствия постройки существующим строительным законам и регулированиям;
- 3.4.12. конфискации, национализации, реквизиции или ущерба, нанесенного полицией, правительственными или иными государственными органами;
- 3.4.13. загрязнения любым веществом, если загрязнение это результат преднамеренного или ожидаемого акта, а не внезапного случая;
- 3.4.14. повреждения, когда в доме отсутствует мебель, или в доме никто не проживал больше чем 60 дней подряд;
- 3.4.15. действий животных или транспортных средств;
- 3.4.16. нарушения закона, когда имущество застрахованного используются в незаконных целях.
- 3.5. Во всех случаях страхованием не покрываются и страховыми случаями не являются:
- 3.5.1. косвенные убытки, такие как упущенная выгода, потеря прибыли, потеря воды, пара или тепла и т.д.;
- 3.5.2. убытки, возникшие до начала страхования, но обнаруженные в период страхования;
- 3.5.3. убытки, возникшие в результате внезапного отключения электроэнергии, если иное не оговорено в договоре.
- 4. СТРАХОВЫЕ СУММЫ**
- 4.1. Страховая сумма по каждому застрахованному объекту не должна превышать его действительной стоимости на момент заключения договора страхования.
- 4.2. Если иное не установлено договором страхования, действительная стоимость имущества определяется:
- 4.2.1. для внутренней отделки помещений - исходя из стоимости работ заявленного объема и материалов с учетом износа и эксплуатационно-технического состояния;
- 4.2.2. для предметов домашнего обихода и домашней обстановки, сложной аудио-, видео- и электронной техники, предметов потребления и использования - исходя из суммы, затраченной Страхователем для приобретения предмета страхования с учетом его износа;
- 4.3. Во всех случаях размер выплаты страхового возмещения по убыткам, возникшим по каждому страховому случаю не должен в целом превышать страховой суммы по соответствующему объекту страхования.
- 4.4. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения, т.е. является агрегатной, если иное не оговорено в договоре страхования. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая.
- 5. МЕСТО СТРАХОВАНИЯ**
- 5.1. По условиям договора движимое имущество может быть застраховано в границах оговоренной территории. Если застрахованное имущество изымается с места страхования, страховая защита прекращается.
- 5.2. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска в отношении принимаемого на страхование имущества.
- 5.3. Договор страхования оформляется в письменной форме.

5.4. Любые изменения условий договора страхования оформляются Дополнениями к договору страхования. Дополнения и Оговорки являются неотъемлемыми частями договора страхования.

5.5. В случае утери экземпляра договора страхования в период его действия Страховщик выдает Страхователю по его письменному заявлению дубликат. После выдачи дубликата утраченный договор страхования считается недействительным и никакие выплаты по нему не производятся.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Страховой премией является плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

6.2. Уплата страховой премии производится единовременным платежом за весь срок договора страхования.

6.3. Страховая премия может быть уплачена наличными деньгами или путем безналичных расчетов. При неоплате страховой премии (единовременного страхового взноса) Страхователем либо оплате ее в сумме меньшей, чем предусмотрено договором, договор считается не вступившим в силу.

7. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОКИ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

7.1. Договор страхования, если иное в нем не предусмотрено, вступает в силу в день оплаты Страхователем страховой премии (единовременного страхового взноса), но не ранее указанной в договоре страхования даты при условии поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика или представителя Страховщика.

7.2. Договор страхования заключается сроком на 1 год.

7.3. Действие договора страхования заканчивается в 24 часа дня, который указан в договоре страхования как день окончания действия договора страхования.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования прекращается в случаях:

8.1.1. истечения срока его действия;

8.1.2. исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

8.1.3. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

8.1.4. в других случаях, предусмотренных действующим

законодательством РФ или прямо оговоренных в договоре страхования.

8.1.5. Договор страхования может быть прекращен по обоюдному согласию сторон.

9. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

9.1. Страхователь обязан немедленно, как только это станет ему известно, сообщить Страховщику обо всех изменениях в принятом на страхование риске, например: о передаче имущества третьим лицам, переходе права собственности на имущество другому лицу, о повреждении или уничтожении имущества, независимо от того, подлежат ли убытки возмещению и т.д.

9.2. После заключения договора страхования, Страхователь не имеет права предпринимать или допускать какие-либо действия в отношении застрахованного имущества, ведущие к повышению степени риска. Если Страхователю станет известно о каких-либо обстоятельствах, ведущих к повышению степени риска, он обязан в срок до пяти календарных дней письменно известить об этом Страховщика.

9.3. В случае нарушения Страхователем своих обязательств по пп.9.1 и 9.2 Страховщик имеет

право немедленно прекратить действие договора страхования в одностороннем порядке или потребовать доплаты страховой премии или изменения условий договора страхования.

9.4. Если произойдет повышение степени риска и Страхователь письменно не известит об этом Страховщика любыми доступными способами, фиксирующими принятие сообщения, то при наступлении страхового случая последний имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Страховщик обязан:

10.1.1. выдать Страхователю Правила страхования;

10.1.2. при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения Выгодоприобретателю;

10.1.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Страхователь/Выгодоприобретатель обязан:

10.2.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение

для оценки страхового риска, а также обо всех действующих и заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого на страхование имущества;

10.2.2. сообщать Страховщику о всех существенных изменениях в принятом на страхование риске;

10.2.3. уплатить страховую премию в объеме и сроки, оговоренные в договоре страхования согласно выставленному Страховщиком счету;

10.2.4. выполнять другие обязанности, не противоречащие действующему законодательству РФ, предусмотренные условиями договора страхования и настоящими Правилами страхования.

10.3. Все сообщения, предусмотренные условиями настоящих Правил страхования и договора страхования, должны осуществляться Сторонами в письменной форме способами связи, обеспечивающими фиксирование сообщений, либо вручаться под расписку.

10.4. За свой счет принимать все разумные меры предосторожности и соблюдать рекомендации Страховщика по предотвращению убытков, а также соблюдать предписания закона. Если Страхователь/Выгодоприобретатель нарушает установленные законами или иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иные аналогичные нормы или, если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя/Выгодоприобретателя, Страховщик имеет право в течение месяца с того дня, когда ему стало известно о нарушениях, прервать действие договора до устранения указанных нарушений.

10.5. При возникновении убытка, в связи с которым Страхователь/Выгодоприобретатель обращается к Страховщику с заявлением о выплате страхового возмещения, Страхователь/Выгодоприобретатель обязан:

10.5.1. незамедлительно, но в любом случае не позднее трех календарных дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был бы узнать об убытке, известить об этом Страховщика любым доступным способом (по телефону, электронной почте, в письменной форме, факсимильной связью, заказным письмом, лично или с помощью курьера и т.д.);

10.5.2. принять все возможные меры по предотвращению или уменьшению ущерба и по спасению застрахованного имущества, если это представляется возможным;

10.5.3. заявить о случившемся в органы соответствующей компетенции: органы внутренних дел, пожарного надзора, аварийные службы и др.;

10.5.4. предоставить Страховщику или его представителям возможность проводить осмотр или обследование поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера убытка, участвовать в мероприятиях по уменьшению убытка и спасению застрахованного имущества;

10.5.5. по требованию Страховщика предоставить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для определения размера ущерба и причинах повреждений или гибели застрахованного имущества, в том числе, подтверждающие наступление страхового случая, описывающие обстоятельства его наступления, подтверждающие размер причиненного ущерба, а также иные документы, необходимость представления которых определяется характером происшедшего события;

10.5.6. в случае гибели или повреждения движимого имущества, предоставить Страховщику описи поврежденного, погибшего или утраченного имущества; эти описи должны предоставляться в согласованные со Страховщиком сроки, но в любом случае не позднее одного месяца со дня наступления страхового случая; описи составляются с указанием стоимости поврежденных предметов на день убытка; расходы по составлению описей несет Страхователь/Выгодоприобретатель;

10.5.7. сохранить пострадавшее имущество в том виде, в котором оно оказалось после страхового случая до проведения независимой экспертизы и оценки нанесенного ущерба.

10.6. Если Страхователь/Выгодоприобретатель не выполнит какое-либо из вышеуказанных в п.10.5 обязательств, Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения.

10.7. Страховщик имеет право:

10.7.1. в любое (в пределах разумного) время произвести осмотр и контроль объекта страхования, а также проверить предоставленную Страхователем информацию и выполнение условий договора страхования;

10.7.2. потребовать доплаты страховой премии или изменения условий договора страхования, при изменении первоначальных

характеристик застрахованного объекта, указанных в договоре страхования, либо ухудшения условий его эксплуатации или хранения, увеличивающих вероятность наступления страхового события или иных, увеличивающих степень риска. В случае несогласия Страхователя на изменение условий договора страхования или доплату страховой премии Страховщик имеет право расторгнуть договор страхования;

10.7.3. требовать от Страхователя/Выгодоприобретателя документы, удостоверяющие наступление страхового случая, а также подтверждающие размер подлежащего выплате страхового возмещения;

10.7.4. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, размер убытка, проводить осмотр или обследование поврежденного имущества;

10.7.5. если иное не установлено договором страхования, то в случае, если компетентные органы располагают материалами, дающими основание Страховщику отказать в выплате страхового возмещения, отсрочить выплату до выяснения всех обстоятельств;

10.7.6. предъявить в пределах сумм выплаченного страхового возмещения суброгационные

требования к лицам, ответственным за причиненный ущерб;

10.8. Страхователь имеет право:

10.8.1. на получение страхового возмещения при наступлении страхового случая в соответствии с условиями договора страхования и настоящих Правил страхования;

10.8.2. досрочно расторгнуть договор страхования в установленном законодательством РФ порядке. При этом уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

10.8.3. получить дубликат договора страхования в случае его утраты.

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЩЕРБА

11.1. Размер ущерба определяется Страховщиком в результате исследования обстоятельств убытка на основании составленного акта и документов, полученных от компетентных органов (пожарного надзора, аварийной службы, полиции, следственных органов, суда и др.) и/или других организаций (оценочные, экспертные и т.п.), а также заявления Выгодоприобретателя о месте, времени, причинах и иных обстоятельствах нанесения ущерба застрахованному имуществу.

Страхователь/Выгодоприобретатель обязан предоставить Страховщику, наряду с заявлением, все необходимые документы,

подтверждающие имущественный интерес в застрахованном имуществе, наступление страхового случая, причины и размер убытка. Такими документами могут являться:

Документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя/Выгодоприобретателя:

а) свидетельство о праве собственности;

б) документы о приватизации;

в) договор купли-продажи;

г) договор аренды при условии, что он подтверждает несение арендатором бремени содержания застрахованного имущества и обязанность по его восстановлению;

д) товарные чеки и т.п.

Документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, а также его причины и размер:

В случае повреждения (утраты) имущества в результате пожара:

а) акт о пожаре;

б) протокол осмотра места пожара;

в) копию рапорта начальника караула участвовавшего в тушении пожара;

г) постановление об отказе или возбуждении уголовного дела;

д) заключение пожарно-технической экспертизы. В заключении должны быть указаны дата составления, причина пожара, характер

повреждений, виновное лицо, если такое установлено.

В случае повреждения (утраты) имущества в результате залива водой:

а) акт, составленный с участием представителей ДЭЗа, ЖЭКа или других официальных компетентных муниципальных органов. В акте должны быть указаны дата составления, причина залива, характер повреждений, виновное лицо.

б) письменная претензия виновному лицу с требованием возмещения причиненного ущерба.

В случае повреждения (утраты) имущества в результате взрыва газа:

а) акты или справки из Госгортехнадзора или других государственных служб, призванных осуществлять надзор за условиями эксплуатации силовых агрегатов (газопроводных сетей), о причинах, размере убытка, с указанием технических дефектов, нарушении норм эксплуатации и виновных лицах;

б) справки жилищно-эксплуатационного управления (или иных подобных организаций)

в) письменная претензия виновному лицу с требованием возмещения причиненного ущерба

В случае повреждения (утраты) имущества в результате удара

<p>молнии:</p> <p>а) справка из метеорологической службы с описанием природных событий (на дату наступления события в районе происшествия) и явившихся следствием повреждения и/или уничтожения застрахованного имущества;</p> <p>б) альтернативный документ - статьи из СМИ о случившихся природных явлениях в том районе, в котором расположено застрахованное имущество. В случае повреждения (утраты) имущества в результате кражи со взломом:</p> <p>а) копия заявления Выгодоприобретателя о случившемся в органы внутренних дел с требованием проведения расследования и возбуждения уголовного дела;</p> <p>б) копия Постановления органов внутренних дел о возбуждении (или отказе в возбуждении) уголовного дела с указанием даты, номера уголовного дела и статьи УК РФ, по которому уголовное дело было возбуждено, скрепленного печатью и подписью;</p> <p>в) копия Постановления органов внутренних дел о прекращении (приостановлении) уголовного дела; Также при наличии предоставляются следующие документы:</p>	<p>а) копия договора с охранным предприятием на осуществление охраны застрахованных помещений и прочего имущества;</p> <p>б) документы с данными о срабатывании систем сигнализации; документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульте охранного предприятия и выезд группы задержания;</p> <p>в) копия служебных документов охранного предприятия о действиях охраны во время совершения кражи, разбойного нападения, грабежа, противоправных действий третьих лиц (или подобные документы сотрудников службы охраны Страхователя/ Выгодоприобретателя). В случае повреждения (утраты) имущества в результате падения летательных аппаратов:</p> <p>а) справка из МЧС, межведомственной комиссии, краевой (областной) администрации или из иных органов, занимающихся ликвидацией повреждений о характере, причинах и последствиях падения летательного аппарата или его обломков;</p> <p>б) постановление о возбуждении (отказа в возбуждении) уголовного дела по факту падения летательного аппарата или его обломков;</p> <p>в) постановление о признании потерпевшим Выгодоприобретателя</p>	<p>с указанием описи поврежденного имущества в результате падения летательного аппарата или его обломков.</p> <p>В случае повреждения (утраты) имущества в результате стихийного бедствия:</p> <p>а) справку из соответствующей территориальной структуры МЧС РФ о стихийном бедствии с указанием времени и территории, на которую распространяется стихийное бедствие. Кроме того, для подтверждения размера, причиненного ущерба Выгодоприобретатель обязан предоставить Страховщику следующие документы:</p> <p>а) перечень поврежденного и/или уничтоженного имущества;</p> <p>б) документы, подтверждающие стоимость поврежденного имущества;</p> <p>в) дефектные ведомости (акты) на пострадавшее имущество; заключения о ремонтнопригодности имущества и его дальнейшего использования;</p> <p>г) заключения экспертных организаций, привлеченных Выгодоприобретателем (по предварительному уведомлению об этом Страховщика и по его согласию) о величине, причине и характере ущерба; копии договоров с такими организациями, лицензий,</p>	<p>сертификатов на право производство экспертных исследований, счетов от этих организаций;</p> <p>Также при наличии предоставляются следующие документы:</p> <p>а) документы, подтверждающие расходы Выгодоприобретателя, на оплату услуг экспертных организаций;</p> <p>б) копии договоров, заключенных Выгодоприобретателем на ремонт поврежденного имущества с подрядными организациями;</p> <p>в) сметы / расчеты / проекты на проведение ремонтных (восстановительных) работ;</p> <p>г) копии актов сдачи-приемки выполненных работ;</p> <p>д) копии счетов на проведение ремонтных работ, выставленных подрядными организациями, копии документов на оплату этих счетов;</p> <p>е) копии документов на приобретение нового имущества взамен уничтоженного; узлов, агрегатов, частей, материалов, взамен поврежденных; счета, копии платежных поручений с отметками банка об исполнении; накладные, приходные ордера и иные документы первичной бухгалтерской отчетности, подтверждающие затраты Страхователя на приобретение</p>
---	---	---	--

<p>материальных ценностей;</p> <p>ж) документы, подтверждающие оплату труда рабочих Выгодоприобретателя, при проведении ремонтных работ, восстановительных работ, проводимых хозяйственным способом;</p> <p>Вышеприведенный список документов не является исчерпывающим. Перечень документов зависит от характера произошедшего события и вида пострадавшего имущества. Не предоставление документов дает право отказать в выплате возмещения в части убытка, не подтвержденного документами.</p> <p>11.2. Суммарное страховое возмещение по всем страховым случаям не может превышать установленной договором страховой суммы по данному имуществу.</p> <p>11.3. Ущербом считается повреждение или полная гибель имущества.</p> <p>11.4. Полная гибель имеет место, если восстановительные расходы с учетом износа вместе с остаточной стоимостью превышают действительную стоимость застрахованного имущества, на момент заключения договора страхования.</p> <p>11.5. Застрахованное имущество считается поврежденным или</p>	<p>частично разрушенным, если восстановительные расходы вместе с остаточной стоимостью не превышают действительную стоимость неповрежденного имущества к моменту наступления страхового события.</p> <p>11.6. Страховое возмещение рассчитывается:</p> <p>11.6.1. при полной гибели имущества - в размере его действительной стоимости, за вычетом стоимости имеющихся остатков, но не свыше страховой суммы;</p> <p>11.6.2. при частичном повреждении имущества - в размере восстановительных расходов, если иное не установлено договором страхования.</p> <p>11.7. Восстановительные расходы включают в себя:</p> <p>11.7.1. расходы на оплату работ по ремонту;</p> <p>11.7.2. расходы по доставке имущества, материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов до такого состояния, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая.</p> <p>11.8. Восстановительные расходы не включают в себя:</p> <p>11.8.1. дополнительные расходы, вызванные изменениями или</p>	<p>улучшениями застрахованного объекта; расходы на оплату услуг независимых экспертных организаций, привлеченных Выгодоприобретателем для определения величины, причин и характера ущерба.</p> <p>11.8.2. расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением;</p> <p>11.8.3. расходы по профилактическому ремонту, равно как и иные расходы, которые были бы необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая;</p> <p>11.8.4. другие, произведенные сверх необходимых, расходы.</p> <p>11.9. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения независимой экспертизы. Независимая экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведение. В случае, если результатами независимой экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в выплате возмещения был необоснованным, Страховщик принимает на себя долю расходов по независимой экспертизе соответствующую соотношению суммы, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы</p>	<p>возмещения, выплаченной после проведения независимой экспертизы.</p> <p>Расходы на проведение независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения не страховыми, относятся на Выгодоприобретателя.</p> <p>11.10. В случае возникновения споров между сторонами о причинах и размере ущерба Страховщик имеет право потребовать проведения дополнительной независимой экспертизы за свой счет, при этом расходы на проведение независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения не страховыми, относятся на Выгодоприобретателя.</p> <p>11.11. Если Выгодоприобретатель получил возмещение за убыток от третьих лиц, Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования, и суммы, полученной от третьих лиц. Выгодоприобретатель обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.</p> <p>11.12. Выгодоприобретатель обязан возратить Страховщику полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает</p>
--	--	--	--

Выгодоприобретателя права на страховое возмещение.

12. СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ

12.1. Страховое возмещение подлежит выплате после того, как полностью будут установлены причины и размер убытка.

12.2. Страховщик принимает решение о признании случая страховым и выплате страхового возмещения в течение 10 банковских дней после получения Страховщиком всех необходимых для выплаты документов и сведений.

12.3. Страховое возмещение выплачивается в течение пяти банковских дней, после принятия Страховщиком решения о выплате страхового возмещения. Днем выплаты считается день списания средств с расчетного счета Страховщика.

12.4. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

12.4.1. если у него имеются сомнения в правомочности Выгодоприобретателя на получение страхового возмещения - до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

12.4.2. если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело в отношении Выгодоприобретателя

или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению убытка - до окончания расследования.

12.5. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения со дня наступления страхового случая, если иное не оговорено в договоре страхования.

13. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

13.1. Не являются страховыми случаями и не подлежат возмещению убытки в случае, если Страхователь либо лицо*, которому доверена сохранность страхуемого имущества (арендатор, хранитель и т.п.):

* К лицу (лицам) которым доверена сохранность имущества относятся Ближайшие родственники собственника** имущества, проживающие совместно со Страхователем и лица распоряжающиеся имуществом с разрешения собственника (письменного или устного), если Страхователем является физическое лицо.

** Ближайшими родственниками в рамках данных Правил страхования считаются - супруги, дети, родители

(включая усыновителей и усыновленных), а также родители супругов, внуки, братья, сестры или другие лица, в течение длительного времени проживающие со Страхователем и ведущие с ним совместное хозяйство.

13.1.1. умышленно совершил или допустил действия, ведущие к возникновению убытка или умышленно ввел Страховщика или его представителей в заблуждение при определении причин или размера убытка;

13.1.2. совершил преступление, находящееся в прямой причинно - следственной связи со страховым случаем;

13.1.3. сообщил Страховщику заведомо ложные сведения о страхуемом имуществе, если эти сведения имели существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления.

13.2. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случаях, если Страхователь/Выгодоприобретатель либо лицо, которому доверена сохранность страхуемого имущества (арендатор, хранитель и т.п.):

13.2.1. нарушил установленные законами или иными нормативными

актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и ценностей, безопасности проведения работ или иные аналогичные нормы, или если такие нарушения осуществляются с ведома Страхователя/

Выгодоприобретателя, если иное не установлено договором страхования. При этом Страховщик не в праве отказывать в выплате страхового возмещения, если нарушение этих норм не связано с причинами возникновения убытка;

13.2.2. использовал застрахованное имущество для учебных, исследовательских либо спортивных целей без ведома Страховщика;

13.2.3. не заявил в компетентные органы о факте наступления страхового события, которое может быть признано страховым случаем.

13.3. Если иное не установлено договором страхования, не является страховым случаем и не подлежат возмещению убытки, ущерб, расходы или издержки, которые прямо или косвенно возникли в связи или явились результатом проведения несогласованного с компетентными органами переустройства или перепланировки застрахованного помещения и/или помещения, в котором находится застрахованное имущество.

13.4. Если Страхователь/Выгодоприобретатель будет осужден в порядке предусмотренном законодательством за умышленное причинение ущерба застрахованному имуществу или за подлог, обман или мошенничество при определении причин и размера убытка, после вступления в силу такого приговора Страховщик не несет обязанности по выплате страхового возмещения.

13.5. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Выгодоприобретателю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

14. ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ (СУБРОГАЦИЯ)

14.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь/Выгодоприобретатель имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

14.2. Страхователь/Выгодоприобретатель обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для

осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

14.3. Если Страхователь/Выгодоприобретатель отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя/Выгодоприобретателя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

15.1. Споры, возникающие в связи с заключением, исполнением, прекращением или недействительностью Договора страхования, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения соглашения спор передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

16. ПОЧТОВЫЙ АДРЕС СТРАХОВЩИКА.

ООО «Страховая компания КАРДИФ»

Сайт: www.cardif.ru

Электронная почта: claims@cardifrussia.ru

Телефон (Бесплатно по России): 8 800 555 87 65

Адрес: 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 1



к "Правилам страхования
имущества №1"
(утверждены Приказом
Генерального директора
ООО «Страховая

БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ

(в % к страховой сумме, в зависимости от срока страхования и варианта структуры тарифной ставки)

доля нагрузки в страхово м тарифе, f	максимальная доля комиссионного вознаграждения за заключение договора страхования в страховом тарифе, до	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ на 12 месяцев для различных долей комиссионного вознаграждения (со 100 руб. страховой суммы)					
		Риск 3.2.1	Риск 3.2.2	Риск 3.2.3	Риск 3.2.4	Риск 3.2.5	Риск 3.2.6
10%	0%	0,0162	0,0001	0,0003	0,0102	0,0284	0,0003
15%	5%	0,0172	0,0001	0,0003	0,0108	0,0301	0,0003
20%	10%	0,0183	0,0001	0,0004	0,0115	0,0319	0,0003
25%	15%	0,0195	0,0001	0,0004	0,0123	0,0341	0,0004
30%	20%	0,0209	0,0001	0,0004	0,0132	0,0365	0,0004
35%	25%	0,0225	0,0001	0,0004	0,0142	0,0393	0,0004
40%	30%	0,0244	0,0001	0,0005	0,0153	0,0426	0,0005
45%	35%	0,0266	0,0001	0,0005	0,0167	0,0465	0,0005
50%	40%	0,0292	0,0001	0,0006	0,0184	0,0511	0,0006
55%	45%	0,0325	0,0001	0,0006	0,0205	0,0568	0,0006
60%	50%	0,0365	0,0001	0,0007	0,0230	0,0639	0,0007
65%	55%	0,0418	0,0001	0,0008	0,0263	0,0730	0,0008
70%	60%	0,0487	0,0002	0,0010	0,0307	0,0852	0,0009
75%	65%	0,0585	0,0002	0,0012	0,0368	0,1022	0,0011
80%	70%	0,0731	0,0002	0,0015	0,0460	0,1278	0,0014
85%	75%	0,0975	0,0003	0,0019	0,0614	0,1704	0,0018
90%	80%	0,1462	0,0005	0,0029	0,0921	0,2556	0,0028
95%	85%	0,2924	0,0009	0,0058	0,1842	0,5111	0,0055

При заключении конкретного договора страхования к базовой (годовой) тарифной ставке могут применяться поправочные коэффициенты, определяющие степень страхового риска по договору страхования (в скобках указан диапазон размера соответствующего коэффициента):

район проживания страхователя (0,5-3,0)

материал стен и перекрытий здания, где находится застрахованное имущество (0,5 - 2,5)

наличие и тип охранной сигнализации, противопожарных систем и т.д. (0,75-2,0)

Полученная тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется для расчета страховой премии.

Генеральный директор



Kozlov

К. В. Козлов