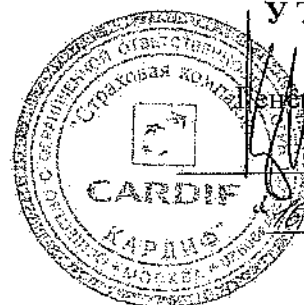


Общество с ограниченной ответственностью  
«Страховая компания КАРДИФ»



УТВЕРЖДАЮ

генеральный директор

К. В. Козлов

«05.07.2008» 2008 г.

**ПРАВИЛА  
СТРАХОВАНИЯ РИСКА УТРАТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ  
(ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ)**

1. Общие положения
2. Субъекты страхования
3. Объект страхования
4. Страховой риск и страховой случай
5. Порядок определения страховой суммы
6. Срок действия договора страхования
7. Порядок определения страховой премии (страховых взносов)
8. Порядок определения страхового тарифа
9. Порядок заключения, исполнения и прекращения договоров страхования
10. Последствия изменения степени риска
11. Права и обязанности сторон
12. Определение размера убытков и порядок определения страховой выплаты
13. Случаи отказа в страховой выплате
14. Иные положения

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На условиях настоящих Правил ООО «Страховая компания КАРДИФ» осуществляет страхование имущественных интересов физических и юридических лиц на случай утраты ими права собственности на застрахованное недвижимое имущество при наступлении предусмотренных в настоящих Правилах страховых случаев.

1.2. По договору страхования риска утраты права собственности Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) причиненные вследствие этого события убытки, связанные с утратой права собственности на указанное в договоре недвижимое имущество в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

## 2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страховщик - ООО «Страховая компания КАРДИФ» - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления страхования и получившее лицензию в установленном законом порядке.

2.2. Страхователи - физические или юридические лица, заключившие со Страховщиком договор страхования риска утраты права собственности на определенное в договоре недвижимое имущество.

2.3. Договор страхования может быть заключен только в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении права собственности на определенное в договоре недвижимое имущество.

## 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты имущественных прав на имущество, в случае признания сделки, на основании которой было приобретено право собственности на страхуемое имущество, недействительной.

3.2. По условиям настоящих Правил на страхование принимаются:

- а) здания, строения, сооружения;
- б) помещения в зданиях, включая квартиры и отдельные комнаты в коммунальных квартирах;
- в) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей.

3.3. Настоящее страхование не распространяется на приобретение права собственности на:

- а) недвижимое имущество признанное в установленном порядке бесхозным;
- б) самовольные постройки (жилые дома или хозяйственные постройки), возведенные:
  - на земельном участке, не отведенном собственником земли под эти цели;
  - без разрешения на постройку;
- в) жилые помещения в здании, выведенном из жилого фонда;
- г) воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты, приравняемые к недвижимому имуществу.

## 4. СТРАХОВОЙ РИСК И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления которого осуществляется страхование.

4.2. По условиям настоящих Правил Страховщик осуществляет страхование риска утраты имущества в результате прекращения на него права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) вследствие вступившего в законную силу решения суда, принятого по следующим основаниям:

4.2.1. Признание сделки, на основании которой Страхователем (Выгодоприобретателем) было приобретено право собственности, недействительной в результате ее совершения:

- в противоречие закону или иным правовым актам (ст. 168 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ);
- с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169 ГК РФ);
- без намерения создать соответствующие ей правовые последствия (п. 1 ст. 170 ГК РФ);
- с целью прикрыть другую сделку (п. 2 ст. 170 ГК РФ);
- недееспособным гражданином (ст. 171 ГК РФ);

- несовершеннолетним, не достигшим 14 лет (ст. 172 ГК РФ);
- правоспособным юридическим лицом (ст. 173 ГК РФ);
- физическими или юридическими лицами, ограниченными в полномочиях на совершение сделки (ст. 174 ГК РФ);
- несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет (ст. 175 ГК РФ);
- ограниченно дееспособным гражданином (ст. 176 ГК РФ);
- дееспособным гражданином, не способным понимать значение своих действий и руководить ими (ст. 177 ГК РФ);
- под влиянием заблуждения (ст. 178 ГК РФ);
- под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств (ст. 179 ГК РФ).

4.2.2. Удовлетворение иска об истребовании имущества из владения Страхователя (Выгодоприобретателя) (добросовестного приобретателя) (ст. 302 ГК РФ).

4.3. Страховым случаем является утрата имущества в результате прекращения на него права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи с реализацией вышеуказанных рисков, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

## 5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ

5.1. Страховая сумма – денежная сумма, определенная договором страхования в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение (страховую выплату) при наступлении страхового случая.

5.2. Страховая сумма определяется соглашением Страховщика и Страхователя и не может превышать действительной (страховой) стоимости недвижимого имущества, риск утраты права собственности на которое страхуется, определяемой в соответствии с пунктом 2 статьи 947 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.3. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении предусмотренного договором страхования страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных им убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов дня следующего за днем поступления страховой премии (первого страхового взноса при поэтапной оплате страховой премии) на расчетный счет или в кассу Страховщика.

6.2. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу.

6.3. Страхователь вправе в любое время отказаться от договора страхования, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам указанным в пункте 6.4. настоящих Правил.

При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

6.4. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности, относятся:

- гибель имущества, право собственности на которое застрахованно;

При прекращении договора страхования по указанным обстоятельствам Страхователю возвращается часть страховой премии пропорционально не истекшему сроку действия договора страхования за минусом расходов на ведение дела в соответствии со структурой тарифной ставки Страховщика.

6.5. Договор страхования прекращается в случаях:

- истечения срока действия;
- исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;
- прекращения действия договора страхования по решению суда;
- в иных случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Срок действия договора страхования определяется соглашением Страховщика и Страхователя.

В случае заключения договора страхования на срок до одного года, страховая премия рассчитывается с учетом коэффициента краткосрочности:

Срок действия договора в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Коэффициент краткосрочности										
0.20	0.30	0.40	0.50	0.60	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90	0.95

При страховании на срок более одного года:

- в случае страхования на несколько лет страховая премия по договору страхования устанавливается как сумма страховых взносов за каждый год;

- в случае страхования на год (несколько лет) и несколько месяцев страховая премия за указанные месяцы определяется как часть страхового взноса за год пропорционально полным месяцам последнего страхового периода.

## 7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

7.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

7.2. Уплата страховой премии производится наличными денежными средствами или безналичным платежом. Днем уплаты страховой премии считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика.

7.3. При заключении договора страхования Страхователю может быть предоставлено право уплаты страховой премии поэтапно (в рассрочку), при этом Страхователь обязан уплачивать страховые взносы в полном объеме в сроки, предусмотренные договором страхования.

## 8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОГО ТАРИФА

8.1. Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

8.2. Конкретный размер страхового тарифа определяется договором страхования по соглашению Страховщика и Страхователя в рамках страховых тарифов, утвержденных Страховщиком.

## 9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Договор страхования заключается на основании письменного Заявления Страхователя о заключении договора страхования, в котором Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска.

9.2. Помимо Заявления Страхователем предоставляются следующие документы:

- подлинник правоустанавливающего документа на недвижимого имущества, риск утраты права собственности на которое страхуется (договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельства о государственной регистрации права собственности и т.п.) на обозрение Страховщика;

- справка территориального БТИ;

- сведения о наличии ареста, права залога и иных обременениях недвижимого имущества;

- выписка из домовой книги с указанием лиц, имеющих право пользования жилым помещением;

- другие документы позволяющие судить о степени риска.

9.3. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны или не должны быть известны Страховщику.

9.4. Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в пункте 9.3. настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования

недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 ГК РФ, за исключением случаев, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

9.5. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме.

9.6. При заключении договора страхования Страхователь обязан предоставить Страховщику информацию о договорах страхования, заключенных в отношении страхуемого имущества с другими страховыми организациями при их наличии.

## 10. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА

10.1. В период действия Договора страхования Страхователь обязан незамедлительно в письменной форме сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор страхования вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях).

Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в Заявлении о заключении договора страхования.

10.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового премии соразмерно увеличению степени риска. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

Дополнительная премия на оставшийся с момента изменения степени риска срок действия договора страхования, рассчитывается по формуле:

$$\Delta P = P_0 * \frac{T - T_0}{T} * (k_r - 1)$$

, где

$\Delta P$  - дополнительная премия, обусловленная изменением степени риска,

$P_0$  - первоначально установленная по договору премия,

$T$  - полный срок действия договора страхования,

$T_0$  - время, истекшее с момента начала действия договора страхования, до момента изменения степени риска,

$k_r$  - коэффициент, применяемый в связи с изменением степени риска.

10.3. В случае, если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении Договора страхования, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных ему расторжением. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

## 11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Страховщик имеет право:

11.1.1. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления степени риска при заключении договора страхования, установления причин и обстоятельств страхового случая, размера убытков, причиненных наступлением страхового случая.

11.1.2. При необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы и учреждения, организации всех форм собственности (правоохранительные, следственные, налоговые, кредитные учреждения и т.д.), располагающие информацией о страховом случае, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая.

11.2. Страховщик обязан:

11.2.1. Ознакомить Страхователя с содержанием настоящих Правил страхования и вручить ему один экземпляр;

11.2.2. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

11.2.3. Выплатить страховое возмещение в установленный настоящими Правилами срок.

11.3. Страхователь имеет право:

11.3.1. Изменить условия Договора страхования по соглашению со Страховщиком;

11.3.2. Досрочно расторгнуть Договор страхования.

11.4. В период действия договора страхования Страхователь обязан:

11.4.1. Соблюдать условия настоящих Правил, сообщать Страховщику обо всех известных обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска, при заключении договора страхования и всех изменениях степени риска;

11.4.2. Уплачивать страховую премию в порядке и сроки, предусмотренными настоящими Правилами и договором страхования.

11.4.3. Незамедлительно сообщать Страховщику о появления обстоятельств, способных привести к наступлению страхового случая (получение искового заявления, вызов в качестве ответчика в суд и т.п.);

11.5. При наступлении страхового случая Страхователь обязан:

11.5.1. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Указанные меры предпринимаются по указанию Страховщика либо по согласованию с ним;

11.5.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х дней (за исключением выходных и праздничных дней), письменно сообщить о случившемся Страховщику;

11.5.3. Документально доказать факт наступления страхового случая, для чего представить соответствующие документы из суда, арбитражного суда или третейского суда;

11.5.4. Немедленно передать Страховщику все документы, относящиеся к страховому случаю;

11.5.5. Передать Страховщику все необходимые документы для реализации права суброгации;

11.5.6. Незамедлительно письменно извещать Страховщика о всех требованиях, предъявляемых ему в связи с наступлением страхового случая;

11.5.7. Оказывать все возможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда;

11.5.8. Предоставлять Страховщику всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах и обстоятельствах страхового случая;

11.5.9. В случае, если Страховщик сочтёт необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи с возможным страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы указанным Страховщиком лицам;

11.5.10. Не признавать полностью либо частично требования, предъявленные ему в связи с наступлением страхового случая без письменного согласия Страховщика;

11.5.11. Поставить Страховщика в известность при появлении оснований для отказа в удовлетворении исковых требований и принять все доступные меры по прекращению иска.

## **12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

12.1. В соответствии с настоящими Правилами при наступлении страхового случая Страховщик возмещает Страхователю реальный ущерб, связанный с утратой права собственности на недвижимое имущество риск утраты права собственности на которое застрахован.

Ущерб возмещается в пределах страховой суммы, но не выше действительной стоимости застрахованного имущества на дату заключения договора страхования.

12.2. В случае полного или частичного возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю) убытков лицом к которому перешло в результате наступления страхового случая в собственность имущество, или иным третьим лицом, Страховщик возмещает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям договора страхования, и суммой, полученного Страхователем (Выгодоприобретателем) возмещения.

12.3. Выплаты по страховым случаям, указанным в настоящих Правилах страхования производятся только после вступления в силу решения суда.

12.4. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если правоохранительными органами возбуждено уголовное дело в отношении Страхователя (Выгодоприобретателя) или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к возникновению убытков - до вынесения решения, либо прекращения уголовного дела.

12.5. Если страховая сумма превышает страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), то сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из страховщиков, сокращается

пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

12.6. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

12.7. Для получения страхового возмещения Страхователь должен представить следующие документы:

12.7.1. Договор страхования;

12.7.2. Заявление о выплате страхового возмещения;

12.7.3. Документы, свидетельствующие о факте наступления страхового случая (решение суда);

12.7.4. Другие документы, касающиеся наступления страхового случая, его причин и размера убытков.

12.8. Выплата возмещения производится Страхователю в течение двадцати рабочих дней после предоставления Страхователем всех необходимых документов указанных в пункте 12.7. настоящих Правил, подтверждающих факт наступления страхового случая и позволяющих определить размер убытков.

12.9. В случае, если решение суда будет пересмотрено и Страхователю восстановят право собственности на застрахованное имущество, а также если обнаружатся обстоятельства, которые по закону полностью или частично лишают Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страхового возмещения, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан не позднее одного месяца возвратить Страховщику полученное от него страховое возмещение. Течение указанного срока начинается с момента вступления решения суда в силу либо с момента обнаружения указанных в настоящем пункте обстоятельств.

12.10. Страховщик не несет ответственности по возмещению убытков вызванных долгами, штрафами, принудительным взысканием и поручительством.

### 13. СЛУЧАИ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

13.1. Страховщик имеет право отказать в страховой выплате, если:

- убытки возникли вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

- совершение Страхователем (Выгодоприобретателем) умышленных действий, находящихся в причинно-следственной связи со страховым случаем;

- страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя;

- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

13.2. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в течение двадцати рабочих дней после предоставления Страхователем всех необходимых документов указанных в пункте 12.7. настоящих Правил в письменной форме с обоснованием причин отказа.

13.3. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, при утрате права собственности в результате изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества, по распоряжению государственных органов.

### 14. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

14.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за убытки.

14.3. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

14.4. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

14.5. Все споры и разногласия, возникающие между Страхователем и Страховщиком по Договору страхования, разрешаются в арбитражном или гражданском суде по месту нахождения Страховщика или Страхователя по выбору стороны, обратившейся в суд.

14.6. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования может быть предъявлен в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.



Приложение 1  
к Правилам страхования риска  
утраты права собственности  
(титульное страхование)

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
СТРАХОВАНИЯ РИСКА УТРАТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ  
(ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ)

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

ООО «Страховая компания КАРДИФ», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) причиненные вследствие этого события убытки, связанные с утратой права собственности на предусмотренное договором страхование недвижимое имущество в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

1.2. По настоящему договору застрахованы имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты права собственности на квартиру расположенную по адресу: \_\_\_\_\_.

### 2. СТРАХОВОЙ РИСК И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

2.1. Страховщик осуществляет страхование риска утраты имущества в результате прекращения на него права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) вследствие вступившего в законную силу решения суда, принятого по следующим основаниям:

2.1.1. Признание сделки, на основании которой Страхователем (Выгодоприобретателем) было приобретено право собственности, недействительной в результате ее совершения:

- в противоречие закону или иным правовым актам (ст. 168 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ);
- с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169 ГК РФ);
- без намерения создать соответствующие ей правовые последствия (п.1 ст. 170 ГК РФ);
- с целью прикрыть другую сделку (п. 2 ст. 170 ГК РФ);
- недееспособным гражданином (ст. 171 ГК РФ);
- несовершеннолетним, не достигшим 14 лет (ст. 172 ГК РФ);
- неправопособным юридическим лицом (ст. 173 ГК РФ);
- физическими или юридическими лицами, ограниченными в полномочиях на совершение сделки (ст. 174 ГК РФ);
- несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет (ст. 175 ГК РФ);
- ограниченно дееспособным гражданином (ст. 176 ГК РФ);
- дееспособным гражданином, не способным понимать значение своих действий и руководить ими (ст. 177 ГК РФ);
- под влиянием заблуждения (ст. 178 ГК РФ);
- под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой или стечения тяжелых обстоятельств (ст. 179 ГК РФ);

2.1.2. Удовлетворение иска об истребовании имущества из владения Страхователя (Выгодоприобретателя) (добросовестного приобретателя) (ст. 302 ГК РФ).

2.2. Страховым случаем является утрата имущества в результате прекращения на него права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) в связи с реализацией вышеуказанных рисков, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

### 3. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВОЙ ТАРИФ И СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

3.1. Страховая сумма составляет: \_\_\_\_\_

3.2. Страховой тариф составляет \_\_\_\_\_

3.3. Страховая премия составляет: \_\_\_\_\_

3.4. Страховая премия уплачивается Страхователем (единовременно/в рассрочку) безналичным платежом на расчетный счет Страховщика, указанный в настоящем договоре в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

Днем уплаты страховой премии считается день зачисления денежных средств на расчетный счет.

В случае не уплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса при уплате в рассрочку) в установленный срок договор считается несостоявшимся.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 00 часов дня следующего за днем поступления страховой премии (первого страхового взноса при поэтапной оплате страховой премии) на расчетный счет Страховщика и действует в течение одного календарного года.

### 5. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ СТРАХОВОГО РИСКА

5.1. В период действия Договора страхования Страхователь обязан незамедлительно в письменной форме сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор страхования вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях).

Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в Заявлении о заключении договора страхования.

5.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страховой премии соразмерно увеличению степени риска. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

Дополнительная премия на оставшийся с момента изменения степени риска срок действия договора страхования, рассчитывается по формуле:

$$\Delta P = P_0 * \frac{T - T_0}{T} * (k_r - 1)$$

, где

$\Delta P$  - дополнительная премия, обусловленная изменением степени риска,

$P_0$  - первоначально установленная по договору премия,

$T$  - полный срок действия договора страхования,

$T_0$  - время, истекшее с момента начала действия договора страхования, до момента изменения степени риска,

$k_r$  - коэффициент, применяемый в связи с изменением степени риска.

5.3. В случае, если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении Договора страхования, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных ему расторжением. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

61.1. Страховщик имеет право:

6.1.1. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления степени риска при заключении договора страхования, установления причин и обстоятельств страхового случая, размера убытков, причиненных наступлением страхового случая.

6.1.2. При необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы и учреждения, организации всех форм собственности (правоохранительные, следственные, налоговые, кредитные учреждения и т.д.), располагающие информацией о страховом случае, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая.

6.2. Страховщик обязан:

6.2.1. Ознакомить Страхователя с содержанием настоящих Правил страхования и вручить ему один экземпляр;

6.2.2. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6.2.3. Выплатить страховое возмещение в установленный настоящими Правилами срок.

6.3. Страхователь имеет право:

6.3.1. Изменить условия Договора страхования по соглашению со Страховщиком;

6.3.2. Досрочно расторгнуть Договор страхования.

6.4. В период действия договора страхования Страхователь обязан:

6.4.1. Соблюдать условия настоящих Правил, сообщать Страховщику обо всех известных обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения степени риска, при заключении договора страхования и всех изменениях степени риска;

6.4.2. Уплачивать страховую премию в порядке и сроки, предусмотренными настоящими Правилами и договором страхования.

6.4.3. Незамедлительно сообщать Страховщику о появления обстоятельств, способных привести к наступлению страхового случая (получение искового заявления, вызов в качестве ответчика в суд и т.п.);

6.5. При наступлении страхового случая Страхователь обязан:

6.5.1. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Указанные меры предпринимаются по указанию Страховщика либо по согласованию с ним;

6.5.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х дней (за исключением выходных и праздничных дней), письменно сообщить о случившемся Страховщику;

6.5.3. Документально доказать факт наступления страхового случая, для чего представить соответствующие документы из суда, арбитражного суда или третейского суда;

6.5.4. Немедленно передать Страховщику все документы, относящиеся к страховому случаю;

6.5.5. Передать Страховщику все необходимые документы для реализации права суброгации;

6.5.6. Незамедлительно письменно извещать Страховщика о всех требованиях, предъявляемых ему в связи с наступлением страхового случая;

6.5.7. Оказывать все возможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда;

6.5.8. Предоставлять Страховщику всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах и обстоятельствах страхового случая;

6.5.9. В случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи с возможным страховым случаем - выдать доверенность или иные необходимые документы указанным Страховщиком лицам;

6.5.10. Не признавать полностью либо частично требования, предъявленные ему в связи с наступлением страхового случая без письменного согласия Страховщика;

6.5.11. Поставить Страховщика в известность при появлении оснований для отказа в удовлетворении исковых требований и принять все доступные меры по прекращению иска.

## 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

7.1. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает Страхователю реальный ущерб связанный с утратой права собственности на недвижимое имущество, определенное в пункте 1.2. настоящего договора.

Ущерб возмещается в пределах страховой суммы, но не выше действительной стоимости застрахованного имущества на дату заключения договора страхования.

7.2. В случае полного или частичного возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю) убытков лицом к которому перешло в результате наступления страхового случая в собственность имущество, или иным третьим лицом, Страховщик возмещает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям договора страхования, и суммой, полученного Страхователем (Выгодоприобретателем) возмещения.

7.3. Выплата страхового возмещения по страховым случаям, указанным в настоящем договоре страхования производится только после вступления в силу решения суда.

7.4. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если правоохранительными органами возбуждено уголовное дело в отношении Страхователя (Выгодоприобретателя) или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к возникновению убытков - до вынесения решения, либо прекращения уголовного дела.

7.5. Если страховая сумма превышает страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), то сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

7.6. Для получения страхового возмещения Страхователь должен представить следующие документы:

7.6.1. Договор страхования;

7.6.2. Заявление о выплате страхового возмещения;

7.6.3. Документы, свидетельствующие о факте наступления страхового случая (решение суда);

7.6.4. Другие документы, касающиеся наступления страхового случая, его причин и размера убытков.

7.7. Выплата возмещения производится Страхователю в течение двадцати рабочих дней после предоставления Страхователем всех необходимых документов указанных в пункте 7.6. настоящего договора, подтверждающих факт наступления страхового случая и позволяющих определить размер убытков.

7.8. В случае, если решение суда будет пересмотрено и Страхователю восстановят право собственности на застрахованное имущество, а также если обнаружатся обстоятельства, которые по закону полностью или частично лишают Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страхового возмещения, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан не позднее одного месяца возвратить Страховщику полученное от него страховое возмещение. Течение указанного срока начинается с момента вступления решения суда в силу либо с момента обнаружения указанных в настоящем пункте обстоятельств.

7.9. Страховщик не несет ответственности по возмещению убытков вызванных долгами, штрафами, принудительным взысканием и поручительством.

## 8. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ И СТРАХОВОЙ СУММЫ

8.1. Страховщик имеет право отказать в страховой выплате, если:

- убытки возникли вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

- совершение Страхователем (Выгодоприобретателем) умышленных действий, находящихся в причинно-следственной связи со страховым случаем;

- страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя;

- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.2. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в течение двадцати рабочих дней после предоставления Страхователем всех необходимых документов указанных в пункте 7.6. настоящего договора в письменной форме с обоснованием причин отказа.

8.3. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, при утрате права собственности в результате изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества, по распоряжению государственных органов.

## 9. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА (СУБРОГАЦИЯ)

9.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

9.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем и лицом, ответственным за убытки.

9.3. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

9.4. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

## 6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ

6.1. Изменение условий Договора страхования производится по соглашению Страхователя и Страховщика и оформляется дополнительным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Страхователем и Страховщиком в связи с настоящим Договором страхования, разрешаются в арбитражном или гражданском суде по месту нахождения Страховщика или Страхователя по выбору стороны, обратившейся в суд.

## АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

Адрес:

Тел:

Факс:

Расчетный счет:

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Адрес:

Тел:

Факс:

Расчетный счет:

## ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

МП

СТРАХОВАТЕЛЬ:

МП

Приложение 2  
к Правилам страхования риска  
утраты права собственности  
(титульное страхование)

ПОЛИС № \_\_\_\_\_  
СТРАХОВАНИЯ РИСКА УТРАТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ  
(ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ)

ООО «Страховая компания КАРДИФ», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Страхователь», с другой стороны, в соответствии с «Правилами имущественного страхования права собственности (титульное страхование)» на основании Заявления от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. заключили настоящий договор страхования о нижеследующем.

1. Страхователь: \_\_\_\_\_  
(Юридический адрес/адрес прописки, банковские реквизиты, тел./факс)

По настоящему Полису застрахованы имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, распоряжением и пользованием квартирой расположенной по адресу: \_\_\_\_\_

Страховая сумма: \_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

Страховая премия: \_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

\_\_\_\_\_ (порядок внесения страховой премии)  
Договор страхования заключен на период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Страхователь с Правилами страхования ознакомлен, согласен и один экземпляр получил

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись Страхователя) (ф.и.о. Страхователя)

Страховщик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ М.П.

Полис выдан в г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

## Приложение 3

к Правилам страхования риска  
утраты права собственности  
(титульное страхование)

ЗАЯВЛЕНИЕ  
НА СТРАХОВАНИЕ РИСКА УТРАТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ  
(ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ)

г. Москва	от « _____ » _____ 200__ г.
Прошу заключить со мной Договор страхования риска утраты права собственности (титульного страхования)	
от _____	
для физ. лиц – Фамилия, Имя, Отчество Страхователя, паспортные данные; для юр. лиц – полное наименование предприятия, Фамилия, Имя, Отчество и должность лица подписывающего настоящее заявление.	
Адрес регистрации _____ для физ. лиц. – адрес регистрации (прописки); для юр. лиц. – юридический адрес Адрес фактический _____ для физ. лиц. – адрес места жительства; для юр. лиц. – адрес фактический	
Телефон/факс _____	
Банковские реквизиты (для юр. лиц): ИНН _____ р/с _____ БИК _____	
в _____ (наименование банка) корр. счет _____	
1. Место нахождения объекта недвижимости (полный): _____	
2. Имущество приобретено на <input type="checkbox"/> - первичном рынке <input type="checkbox"/> - вторичном рынке	
3. Если имущество приобретено на вторичном рынке указать кол-во сделок: _____	
4. Назначение помещения <input type="checkbox"/> - жилое, <input type="checkbox"/> - производственное, <input type="checkbox"/> - складское, <input type="checkbox"/> - торговое, <input type="checkbox"/> - иное	
5. Год постройки / кап. ремонта дома _____ / _____	6. Год ремонта квартиры _____ / _____
7. Кол-во этажей в доме/ этаж _____ / _____	8. Общая/жилая площадь (кв. м.) _____ / _____
9. Дата приобретения объекта недвижимости « _____ » _____ г.	

10. Документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости Договор <input type="checkbox"/> - купли-продажи, <input type="checkbox"/> - мены, <input type="checkbox"/> - дарения, <input type="checkbox"/> - иное	
№ _____ от " _____ " _____ г. Свидетельство о праве собственности № _____ от " _____ " _____ г.	
11. Если объект недвижимости принадлежит не только Страхователю, перечислить остальных собственников:	
12. Если объект недвижимости был приватизирован, то указать данные свидетельства о приватизации: Свидетельство о приватизации № _____ от " _____ " _____ г.	
13. Сведения о договоре залога (если объект недвижимости заложен) № _____ от " _____ " _____ г. Срок действия _____	
14. Является ли объект недвижимости предметом судебного или арбитражного разбирательства? <input type="checkbox"/> - да; <input type="checkbox"/> - нет	
15. Состоит ли объект недвижимости под арестом? <input type="checkbox"/> - да; <input type="checkbox"/> - нет	
16. Имеется ли задолженность об уплате налогов, коммунальных и иных платежей в отношении объекта недвижимости <input type="checkbox"/> - да; <input type="checkbox"/> - нет	
17. Используется ли помещение как нежилое? <input type="checkbox"/> - да; <input type="checkbox"/> - нет	
18. Планируется ли перерегистрация помещения в нежилое? <input type="checkbox"/> - да; <input type="checkbox"/> - нет	
К заявлению прилагаются копии следующих документов (отметить)	
Документ, подтверждающий заключение Сделки	<input type="checkbox"/>
Документ, подтверждающий право собственности Страхователя на объект страхования.	<input type="checkbox"/>
Справка территориального БТИ (форма №1 Ia, №1 Iиж – для нежилых помещений).	<input type="checkbox"/>
Выписка из финансового лицевого счета.	<input type="checkbox"/>
При продаже жилых домов на земельном участке, документы подтверждающие право собственности на землю.	<input type="checkbox"/>
Нотариально заверенное согласие собственника земли – при продаже жилых домов на земельном участке, не принадлежащем продавцу на правах собственности.	<input type="checkbox"/>
Любые другие документы, которые необходимы для принятия решения о страховой ответственности Страховщика. Какие _____	<input type="checkbox"/>

Заявляю, что мои ответы на вопросы, приведенные выше, являются правдивыми и полными. Я предоставляю страховщику право провести экспертизу всех приложенных к заявлению документов. Я утверждаю, что мне не известно ни о каких обстоятельствах, которые могут повлечь прекращение моего права собственности на недвижимое имущество риск утраты права собственности на которое страхуется.

Страхователь \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_



Приложение 4  
к Правилам страхования риска  
утраты права собственности  
(титальное страхование)

**ГОДОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ  
ПО СТРАХОВАНИЮ РИСКА УТРАТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ  
(ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ)**

Застрахованные риски	Тариф в % к страховой сумме
Риск утраты имущества в результате прекращения на него права собственности	0.25

**КОЭФФИЦИЕНТЫ РИСКА,  
ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ**

Тип недвижимого имущества риск утраты права собственности на которое страхуется	Коэффициент
1. Здания, строения, сооружения	0.75 – 4.95
2. Квартиры	0.90 – 2.50
3. Отдельные комнаты в коммунальных квартирах	0.85 – 1.75
4. Земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты	1.00 – 3.50